

**Государственная программа Курганской области
«Развитие жилищного строительства»**

Общие сведения

Ответственный исполнитель	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Подпрограммы (при наличии), действующие в отчетном году	"Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области"
Цели	Обеспечение населения Курганской области доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан; повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда
Задачи	Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы; формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; создание условий для развития сектора арендного жилья; создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий; повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг

Сроки реализации (при наличии - этапы)	2019-2023 годы
Налоговые расходы в соответствии с целями государственной программы (при наличии) (указать предусмотрены/не предусмотрены)	Не предусмотрены
Участие в государственных (федеральных) программах Российской Федерации (указать полное наименование программы)	Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"
Участие в региональных проектах в рамках реализации национальных проектов (указать наименование регионального проекта)	«Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Курганская область)»

Информация о реализации мероприятий государственной программы Курганской области за 2022 год
«Развитие жилищного строительства»

Наименования мероприятий, реализуемых в отчетном году (в строгом соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным государственной программой)	Срок реализации (согласно государственной программе)	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достигнутый ожидаемый конечный результат (согласно государственной программе)
Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	15 августа 2019 года - 2023	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Разработано и утверждено 534 документа: - 1 СТП Курганской области; - 24 СТП муниципальных районов; - 2 генплана городских округов; - 354 ПЗЗ поселений.	
Подготовка проектов генеральных планов поселений, городских округов и правил землепользования и застройки	2021 - 2023	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Заключен 1 муниципальный контракт на разработку 18 генеральных планов и 18 правил землепользования и застройки.	
Разработка проектно-сметной документации объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий**	2022	ДСГЖКХ	Выполнено ПСД разработана, гос. экспертиза до 01.05.2023 года	
Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Курганской области: -Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;	2019 - 2023	ДСГЖКХ, ГЖИ	Выполнено Результатом деятельности ОИВ стал ввод в эксплуатацию 333,4 тыс.кв.м жилья, что составляет 126,3% плана.	

-Государственная жилищная инспекция Курганской области				
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	2019 - 2023	ДСГЖКХ	Выполнено Результатом деятельности ОИВ стал ввод в эксплуатацию 333,4 тыс.кв. м жилья, что составляет 126,3% плана.	Системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения, территорий; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, в том числе: -строительство жилья; -строительство объектов коммунальной инфраструктуры	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Проведен аукцион по реализации земельных участков в 16 микрорайоне города Кургана, победителем определен – ООО «Специализированный застройщик «Домострой» (г. Магнитогорск) - дочерняя компания треста «Магнитострой». «СЗ «Домострой» стал победителем аукционов «за долю»: застройщик должен передать «Дом.рф» от 4% до 5% квартир в построенных домах. В течение года застройщик должен получить разрешение на строительство первой очереди.	Развитие строительного комплекса Курганской области; увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;
Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе: -строительство жилья; -строительство объектов инженерной	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось комплексное освоение земельных участков в 4 микрорайоне; в районе озеро Черное; по ул. Куйбышева,52,	выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и

инфраструктуры			Циолковского, 2а в г. Кургане.	улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
Строительство "Детской поликлиники» г.Курган, в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	2021 - 2022	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено По итогам 2022 года завершено строительство проекта «Детская поликлиника» общей площадью 7,7 тыс. кв.м, мощностью 500 посещений в смену. Общая стоимость объекта — 447,2 млн. руб. В 2022 году освоено — 304,3 млн. руб., в т.ч. федеральный бюджет — 298,2 млн. руб. По итогам 2022 года ввод жилья в микрорайоне Заозерный составил 73,6 тыс. кв.м (по плану 65 тыс. кв.м).	улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области.
Комплексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе: -строительство жилья; -строительство объектов инженерной инфраструктуры	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ОМС (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, по итогам 2022 года введено 205,3 тыс. кв.м. (130 % от плана)	
Проектирование и строительство сетей газораспределения на территории муниципальных образований Курганской области**	2021-2022	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Построен «Газопровод межпоселковый с. Памятное — д. Екимово — с. Речкино — д. Куликово Белозерского муниципального округа Курганской области» 17,7 км.	
Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ОМС (по согласованию)	Выполнено По итогам 2022 года предоставлено 681 земельных участков под ИЖС площадью 109,89 га.	
Создание объектов коммунально-	2019-2023	ДСГЖКХ;	Выполнено	

бытового назначения при осуществлении комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и (или) малоэтажной многоквартирной жилой застройки, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры		ДИЗО; ДЭР; ОМС (по согласованию), АО "КИЖК" (по согласованию)	В соответствии с дорожными картами по освоению земельных участков для ИЖС в Кетовском районе и городе Шадринске: -АО КИЖК предоставлены земельные участки на ул.Промышленной в г.Шадринске и в с.Колесниково Кетовского района; -продолжаются проектные работы для планирования территорий и инженерных сетей; -в 2023 году продолжится освоение земельных участков в соответствии с дорожными картами.	
Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению и предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой осуществляется ресурсными организациями (электричество) и ОМС. Для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в 2022 году предоставлено 114 земельных участков площадью 138,796 тыс.кв.м.	
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами	2019 - 2023	ГУСЗН; ОМС (по согласованию)	Выполнено За 2022 год жилыми помещениями обеспечено 2 члена семей ветеранов Великой Отечественной войны; 9 граждан из числа ветеранов боевых действий и членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий; обеспечено жильем 16 граждан из числа инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.	
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской	2019-2023	ДСГЖКХ	Выполнено Расселено жилых помещений	

области			площадью 9,34 тыс. кв. м, в которых проживает 590 человек.	
Формирование имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2019-2023	ДСГЖКХ	Выполнено Осуществление полномочий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.	
Осуществление государственных полномочий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2019-2023	ДСГЖКХ	Выполнено Осуществление полномочий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.	
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с краткосрочным планом	2020 - 2022	ДСГЖКХ	Выполнено Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с краткосрочным планом. Отремонтированы фасады в 18 МКД	
Реконструкция и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области	2019-2023	ДСГЖКХ ОМС (по согласованию)	Выполнено Отремонтировано, закуплено и установлено оборудования (автономные источники электроснабжения котельных, газовые котлы для котельных, трубопроводы тепловых сетей, сетей водоснабжения, ремонт артезианских скважин и т.п.) на сумму 271 965,21 тыс. руб. для 33 объектов, находящихся в 16 районах области.	
Приобретение, монтаж, пуско-наладочные работы блочно-модульных газовых котельных**	2022	ДСГЖКХ	Выполнено частично Из 17 запланированных БМК в 4 муниципальных образованиях приобретено и установлены 13 БМК.	

			В связи с образовавшейся экономией 28 декабря 2022 года объявлен аукцион на приобретение 4 БМК в с. Глядянское. Дополнительные блочно-модульные котельные в количестве 4-х ед. планируется поставить и установить в срок до 1 июня 2023 года, перенос финансирования с 2022 года на 2023 год согласовано, соответствующие изменения внесены с Соглашение с ЯНАО	
Модернизация коллектора по ул. Куйбышева от «Дрожзавода» до ул. Пролетарской в городе Кургане**	2020-2022	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Выполнено Объект введен в эксплуатацию.	
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ГУСЗН; ОМС (по согласованию)	Выполнено По итогам 2022 года обеспечено жилыми помещениями 451 гражданин из числа детей-сирот, что на 4,6 % больше чем в 2021 году	
Исполнение судебных актов о возложении на органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области обязанности по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, находящимся под опекой (попечительством), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, жилых помещений по договорам социального найма, а также по выплате	2019-2023		Выполнено Детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями - 2816 человек, из них численность лиц из числа детей-сирот, у которых право на получение жилья наступило, но не реализовано (от 18 лет и старше) - 1661 человек. Из общего числа нуждающихся в жилье имеют не исполненные судебные решения - 160 человек. В 2022 году обеспечены жилыми помещениями по договорам найма	

денежной компенсации в счет предоставления указанных жилых помещений			специализированного жилого помещения - 451 гражданин из числа детей-сирот, из них обеспечены по судебному решению - 193 человека.	
Организация проведения экспертизы помещений в многоквартирных жилых домах в рамках исполнения условий государственных контрактов по приобретению благоустроенных жилых помещений (квартир) для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ГУСЗН; ОМС (по согласованию)	Выполнено Проведена экспертиза приобретаемых помещений в многоквартирных жилых домах в рамках исполнения условий государственных контрактов по приобретению благоустроенных жилых помещений (квартир) на сумму 1 190,0 тыс. рублей.	
Развитие рынка арендного жилья в Курганской области	2019 - 2023	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Не выполнено На сегодняшний день субъектом принято решение в пользу строительства социального жилья (для переселенцев из ветхого и аварийного жилья и сирот) Рассматривается возможность строительства двух многоквартирных жилых домов на ул. Суценко в 11 микрорайоне Заозерного района города Кургана. Направлены запросы в ресурсоснабжающие организации по вопросам возможности технических присоединений домов, получены ответы. Проектно-сметная документация будет готова к 01.05.2023г.	Создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих возможности для решения данного вопроса, а также формирование арендного жилищного фонда.
Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области	2019 - 2023	ДОН; ОМС (по согласованию)	Выполнено Осуществляется поддержка молодых семей посредством	Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе

			предоставления субсидий, по итогам 2022 года социальную выплату на приобретение (строительство) жилья получили 12 молодых семей, дополнительную социальную выплату при рождении ребенка получили 0 молодых семей.	молодых семей; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры поддержки, в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации.
Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры в макрорайоне Заозерный города Кургана (дороги, технологическое присоединение - электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), в том числе: - технологическое присоединение (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение); - строительство автомобильной дороги по ул. 7 микрорайон и Федота Елисеева к микрорайону № 16 в городе Кургane; - строительство автомобильной дороги по ул. Фарафонова (от ул. Мальцева до ул. 7 микрорайон) с устройством системы водоотвода в реку Черная в городе Кургane	2022-2023	ДСПЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено В 2022 году заключены муниципальные контракты на строительство автомобильной дороги по ул. 7 микрорайон и Федота Елисеева к микрорайону № 16 в городе Кургane — выплачен аванс 125 055,27 тыс. рублей, ведутся строительно-монтажные работы; на строительство автомобильной дороги по ул. Фарафонова (от ул. Мальцева до ул. 7 микрорайон) с устройством системы водоотвода в реку Черная в городе Кургane - выплачен аванс 387 440,00 тыс. рублей. Изменение сроков реализации мероприятия технологическое присоединение (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) связано с корректировкой проекта, вызванной согласованием договоров с ресурсоснабжающими организациями.	
Развитие транспортной инфраструктуры центральной части города Кургана (Строительство автодорог), в том числе: - строительство автодороги ул. Б. Петрова в г. Кургane (от ул. Куйбышева до ул. К. Маркса);	2022 - 2023	ДСПЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено В 2022 году заключен муниципальные контракты на строительство автодороги ул. Б. Петрова в г. Кургane (от ул. Куйбышева до ул. К. Маркса) — выплачен аванс 81 085,00 тыс.	

- строительство автодороги в г. Кургане от ЖК "Солнце парк" до ул. Профсоюзная			рублей, начаты строительномонтажные работы. По мероприятию строительство автодороги в г. Кургане от ЖК "Солнце парк" до ул. Профсоюзная ведется корректировка проектно-сметной документации в части обустройства ливневой канализации.	
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, замене лифтов	2021 - 2022	ДСГЖКХ	Не выполнено Субсидия на реализацию данных мероприятий в бюджете на 2022 год не предусмотрена.	
Общее количество мероприятий программы, запланированных к реализации в 2022 году	х	х	29	х
из них реализованных полностью	х	х	26	х

** - в настоящее время вносятся изменения в государственную программу Курганской области «Развитие жилищного строительства» в соответствии с Законом о бюджете Курганской области.

Информация о внесенных изменениях в государственную программу Курганской области
«Развитие жилищного строительства»

Реквизиты правового акта, утвердившего соответствующие изменения	Суть внесенного изменения	Примечание
1.Постановление от 22.04.2021г. №96 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесена информация по объектам недвижимого имущества, приобретаемого в 2021 году за счет средств из федерального бюджета для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.	
2.Постановление от 07.06.2021г. №150 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесена информация по объектам недвижимого имущества, приобретаемого в 2021 году за счет средств из федерального бюджета для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Внесены изменения по целевым индикаторам программы.	
3.Постановление от 22.07.2021г. №205 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы. Внесены изменения и дополнения, касающиеся мероприятий государственной программы.	
4.Постановление от 12.08.2021г. №234 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесена информация по объектам недвижимого имущества, приобретаемого в 2021 году за счет средств из федерального бюджета для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.	
5.Постановление от 19.08.2021г. №245 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесено Приложение 1 к постановлению Правительства Курганской области от 19 августа 2021г. № 245 "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области" "Приложение 2 к государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства".	
6.Постановление от 16.11.2021г. №361 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесено Приложение к постановлению Правительства Курганской области от 16 ноября 2021г. № 361 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207 "Приложение 7 к государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства".	
7.Постановление от 10.02.2022г. №18 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы Курганской области "Развитие жилищного строительства".	

8.Постановление от 15.04.2022г. № 104 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы Курганской области "Развитие жилищного строительства". Внесены изменения и дополнения, касающиеся мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие жилищного строительства".	
9.Постановление от 29.06.2022г. № 207 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 22 апреля 2021 года № 93	Внесено Приложение к постановлению Правительства Курганской области от 29 июня 2022г. № 207 «О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 22 апреля 2021 года № 93» Приложение «Об адресном (пообъектном) распределении субсидий, предоставляемых из областного бюджета местным бюджетам на реконструкцию и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области в 2021-2023 годах»	
10.Постановление от 11.08.2022г. № 261 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы Курганской области "Развитие жилищного строительства".	
11.Постановление от 06.10.2022г. № 305 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы Курганской области "Развитие жилищного строительства". Внесены изменения и дополнения, касающиеся мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие жилищного строительства".	
12.Постановление от 17.11.2022г. № 357 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесено Приложение к постановлению Правительства Курганской области от 17 ноября 2022г. № 357 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207 "Приложение 9 к государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства".	
13.Постановление от 23.12.2022г. № 410 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы Курганской области "Развитие жилищного строительства".	

Информация о финансировании государственной программы Курганской области за 2022 год
«Развитие жилищного строительства»

Задача мероприятия (согласно программе)	Источник финансирования	Главный распорядитель средств областного бюджета	Объем финансирования, тыс. руб.*		
			план (утверждено)	факт (кассовые расходы)	уровень финансирования, %
Задачи: -формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; -создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий					
Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	490,0	490,0	100
Подготовка проектов генеральных планов поселений, городских округов и правил землепользования и застройки поселений, городских округов**	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	74 510,0	6 242,6	8
Разработка проектно-сметной документации объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий**	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	198,0	198,0	100
Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Курганской области:					
Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства**	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	65 054,0	61 950,5	95
Государственная жилищная инспекция Курганской области**	Областной бюджет	Государственная жилищная инспекция Курганской области	16 812,0	16 186,4	99
Подведомственных учреждений	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	29 133,0	27 356,7	94

Задачи:

- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
- выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;
- создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан

Строительство детской поликлиники (г. Курган, 7 микрорайон)**	Федеральный бюджет (по согласованию)	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	298 239,6	298 239,6	100
	Областной бюджет		7 067,0	7 065,7	100
	Итого		305 306,6	305 305,3	100
Проектирование и строительство сетей газораспределения	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	121 294,8	83 855,9	69
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства**	Федеральный бюджет (по согласованию)	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	792 423,6	492 089,3	62
	Областной бюджет		186 800,0	62 231,7	33
	Итого		979 223,6	554 321,0	57
Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами**	Федеральный бюджет (по согласованию)	Главное управление социальной защиты населения Курганской области	37 111,7	37 111,7	100
Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений	Федеральный бюджет (по согласованию)	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области	79 246,9	79 246,9	100
	Областной бюджет		230 800,5	230 800,5	100
	Итого		310 047,4	310 047,4	100

Организация проведения экспертизы помещений в многоквартирных жилых домах в рамках исполнения условий государственных контрактов по приобретению благоустроенных жилых помещений (квартир) для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)**	Областной бюджет	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области	1 290,0	1 190,0	100
Задачи: -создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; -создание условий для развития сектора арендного жилья; -повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг					
Обеспечение деятельности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области»	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	30 000,0	30 000,0	100
Осуществление государственных полномочий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	108,0	69,8	65
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (фасады)**	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	37 527,3	37 403,8	100
Реконструкция и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	276 609,3	271 965,2	98
Реконструкция КНС - 14 в Заозерном районе города Кургана	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	174 556,5	0,0	0
Приобретение, монтаж, пуско-наладочные работы блочно-модульных газовых котельных	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	294 016,6	294 016,6	100

Модернизация коллектора по ул. Куйбышева от "Дроздзавода" до ул. Пролетарской в городе Кургане	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	16 910,2	16 910,2	100
Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры в макрорайоне Заозерный города Кургана (дороги, технологическое присоединение - электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), в том числе:	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	517 495,3	517 495,3	100
- технологическое присоединение (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	0,0	0,0	0
- строительство автомобильной дороги по ул. 7 микрорайон и Федота Елисеева к микрорайону N 16 в городе Кургане	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	130 055,3	130 055,3	100
- строительство автомобильной дороги по ул. Фарафонова (от ул. Мальцева до ул. 7 микрорайон) с устройством системы водоотвода в реку Черная в городе Кургане	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	387 440,0	387 440,0	100
Развитие транспортной инфраструктуры центральной части города Кургана (Строительство автодорог), в том числе:	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	81 085,0	81 085,0	100
- строительство автодороги ул. Б. Петрова в г. Кургане (от ул. Куйбышева до ул. К. Маркса)	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	81 085,0	81 058,0	100
- строительство автодороги в г. Кургане от ЖК "Солнце парк" до ул. Профсоюзная	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	0,0	0,0	0
Задача: -предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы					
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Курганской области	Федеральный бюджет (по согласованию)	Департамент образования и науки Курганской области	13 166,5	13 166,5	100

	Областной бюджет		133,0	133,0	100
	Местный бюджет (по согласованию)		263,6	263,6	100
	Итого		13 563,1	13 563,1	100
ИТОГО	ВСЕГО по программе		3 382 342,4	2 666 764,5	79
	в том числе:				
	федеральный бюджет		1 220 188,3	919 854,0	75
	областной бюджет		2 161 890,5	1 746 646,9	81
	местный бюджет		263,6	263,6	100

* - с одним десятичным знаком

** - мероприятия внесены в Закон о бюджете Курганской области, но своевременно не внесены в государственную программу Курганской области «Развитие жилищного строительства»

Оценка достижения и динамики целевых индикаторов государственной программы Курганской области за 2022 год
«Развитие жилищного строительства»

Форма 1. Оценка достижения целевых индикаторов за 2022 год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в программе (план)	Достигнуто (факт)	Оценка достижения (отклонение от плана), %	Оценка в баллах
Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе:	тыс. кв. м	264	333,4	126,3	+4
ввод стандартного жилья	тыс. кв. м	158	333,4	211,0	+4
Ввод жилья в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	тыс. кв. м	35	73,6	210,3	+4
Обеспечение населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв. м	26,8	27,8	103,7	+2
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из 3 человек)	год	3,1	6,0	6,5	-2
Годовой объем ввода арендного жилья	тыс. кв. м	0,2	0	0,0	-2
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых наступили основания для обеспечения жилыми помещениями на начало года, не обеспеченных жилыми помещениями на конец года	человек	1351	1661	77,1	-2
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе:	человек	451	451	100,0	+1
за счет средств из федерального бюджета	человек	71	68	95,8	-1
Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	7	12	171,4	+4

Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	семья	3	0	0	-2
Итоговая сводная оценка		х	х	х	10
Справочно: Количество целевых индикаторов с отклонением фактических значений от допустимого размера*	ед.	х	х	8	х
Причины не достижения показателя:	Коэффициент доступности жилья - в связи со значительным ростом стоимости строительных ресурсов и кредитных продуктов в 2022 году коэффициент доступности жилья составил 6,0 при плановом 3,1 (коэффициент доступности жилья в 2021 году составил 5,2, не большое увеличение индекса доступности связано с увеличением средней рыночной стоимости и средним сроком ипотечного кредитования). Годовой объем ввода арендного жилья - субъектом принято решение в пользу социального жилья (для переселенцев и сирот). Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка — отсутствие достаточного финансирования.				

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком.

* допустимые отклонения фактических значений целевых индикаторов от запланированных значений находятся в пределах «+» или «-» 15%.

Форма 2. Оценка динамики целевых индикаторов

Целевые индикаторы	Единица измерения	Динамика показателя (убывающая/возрастающая)	Год реализации программы				Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
			2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)		
Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе:	тыс. кв. м	возрастающая	250,8	267,4	280,7	333,4	1286	88,0
ввод стандартного жилья	тыс. кв. м	возрастающая	250,8	267,4	280,7	333,4	820	138,1
Ввод жилья в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	тыс. кв. м	возрастающая	47,2	58,1	36,6	73,6	170,1	126,7
Обеспечение населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв. м	возрастающая	25,8	26,3	27,2	27,8	27,2	102,2
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости	год	убывающая	3,4	3,4	5,2	6,0	3	200

квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из 3 человек)								
Годовой объем ввода арендного жилья	тыс. кв. м	убывающая	-	-	-	0	0,7	0,0
Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года	человек	убывающая	1642	1801	-	-	1437	125,3
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых наступили основания для обеспечения жилыми помещениями на начало года, не обеспеченных жилыми помещениями на конец года	человек	убывающая	Оценка динамики целевого индикатора до 2021 года не была предусмотрена		1749	1661	1310	126,8
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе:	человек	возрастающая	352	340	431	451	1846	85,3
за счет средств из федерального бюджета	человек	убывающая	91	237	82	68	355	134,6
Доля муниципальных образований, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования, от общего количества муниципальных образований Курганской области	%	убывающая	100	52	-	-	90	57,8

Количество молодых семей, получивших материнский капитал (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка)	семья	убывающая	2	-	-	-	2	100,0
Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	возрастающая	18	27	7	12	66	97,0
Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	семья	убывающая	3	2	3	0	15	53,3

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком

**Вывод по результатам оценки реализации государственной программы Курганской области за 2022 год
«Развитие жилищного строительства»**

Основной (ключевой) качественный результат реализации государственной программы за отчетный год (кратко)	Развитие жилищного строительства и повышение доступности жилья
Основные (ключевые) целевые индикаторы, характеризующий уровень реализации государственной программы (может быть один, но не более пяти)	Ввод в эксплуатацию 333,4 тыс. кв. м жилья при плане 264 тыс. кв. м, (126,3 % к плану). Ввод индивидуального жилья, построенного населением, составил 205,3 тыс. кв. м при плане 158 тыс. кв. м, (130 % к плану). Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года составила 27,8 кв. м на 1 человека при плане 26,8 (103,8 % к плану).
Основные (ключевые) количественные результаты реализации государственной программы (не более трех)*	В рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный на 2022 год запланирован ввод жилья в объеме 65 тыс. кв. м, фактически введено в эксплуатацию 73,6 тыс. кв. м, что составляет 113,2 %. По итогам 2022 года 451 гражданин из числа детей-сирот обеспечен жилыми помещениями при плане 451, показатель исполнен на 100 %. Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в отчетном году составило 12 при плане 7, исполнение на 171,4 %. В связи со значительным увеличением средней рыночной стоимости жилья (в 2021 году — 43 403 тыс. руб.; в 2022 году — 63 560 тыс. руб); увеличением среднего срока ипотечного кредитования (с 256,8 месяцев до 289,4 месяцев) и в связи с низким минимальным совокупным доходом семьи, в 2022 году коэффициент доступности жилья составил 6 при плановом 3,1
Основные факторы (риски, проблемы) реализации государственной программы (кратко при необходимости)	1. Отсутствие подготовленных для жилищного строительства земельных участков, в том числе для комплексного освоения, имеющих инфраструктурное обеспечение. 2. Значительное удорожание строительных ресурсов, в связи с этим значительное увеличение стоимости жилья. 3. Недостаточное финансирование
Уровень выполнения программных мероприятий, % (количество полностью выполненных программных мероприятий к количеству запланированных к выполнению в отчетном году)	89,7 %
Уровень финансирования государственной программы, % (кассовые расходы ВСЕГО к утвержденным лимитам ВСЕГО, в том числе по бюджетам)	79 %, в т.ч.: - областной бюджет 81 %; - федеральный бюджет 75 %; - местный бюджет 100 %.

Уровень достижения целевых индикаторов в отчетном году, % (отношение количества выполненных целевых индикаторов к общему количеству целевых индикаторов)	54,5 % (выполнено 6 из 11)
Вывод об эффективности реализации подпрограмм (при наличии) — согласно оценке эффективности, проведенной ответственным исполнителем совместно с соисполнителями, по утвержденной региональной методике	Ожидаемая эффективность достигнута.
Вывод об эффективности или неэффективности реализации государственной программы по утвержденной региональной методике	Ожидаемая эффективность достигнута.
Обоснование необходимости продолжения (продлонгации) реализации государственной программы в 2023 году или завершения действия	Продолжение реализации государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» необходимо в связи с актуальностью поставленных задач Программы.
Предложения по актуализации мероприятий программы и оптимизации системы целевых индикаторов в 2023 году (какие планируется внести изменения и дополнения) в целях выполнения указов и поручений Президента РФ, реализации национальных и региональных проектов, повышения эффективности бюджетных расходов, развития социально-экономических направлений деятельности, сохранения кадрового потенциала, привлечения федеральных средств и т. п.	Актуализация мероприятий программы и оптимизация системы целевых индикаторов не требуется.

* - указанные основные (ключевые) количественные результаты могут быть как целевыми индикаторами государственной программы, так и иными количественными показателями, наиболее полно характеризующие основные (ключевые) итоги реализации государственной программы за отчетный год