

Государственная программа Курганской области
«Развитие жилищного строительства»

Общие сведения

Ответственный исполнитель	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Подпрограммы (при наличии), действующие в отчетном году	«Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области»
Цели	Обеспечение населения Курганской области доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан; повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда
Задачи	Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы; формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; создание условий для развития сектора арендного жилья; создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий; повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг
Сроки реализации (при наличии - этапы)	2019 - 2023 годы
Налоговые расходы в соответствии с целями государственной программы (при наличии) (указать предусмотрены/не предусмотрены)	Не предусмотрены
Участие в государственных (федеральных) программах Российской Федерации (указать полное наименование программы)	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Участие в региональных проектах (программах) (указать наименование проекта(программы))	Национальный проект «Жилье и городская среда», федеральный проект «Жилье», региональный проект «Жилье», региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Курганской области»

Информация о реализации мероприятий государственной программы Курганской области за 2021 год
 «Развитие жилищного строительства»

Наименования мероприятий, реализуемых в отчетном году (в строгом соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным государственной программой)	Срок реализации (согласно государственной программе)	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достигнутый ожидаемый конечный результат (согласно государственной программе)
Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	2019 – 2023 (до 14 августа 2019 года)	КАС, ОМС (по согласованию)	Выполнено Разработано и утверждено 534 документа: - 1 СТП Курганской области; - 24 СТП муниципальных районов; - 2 генплана городских округов; - 152 генплана поселений; - 354 ПЗЗ поселений. Заключено 3 муниципальных контракта по 3 муниципальным образованиям на подготовку 1 схемы территориального планирования, 3 генеральных планов и 3 правил землепользования и застройки.	Системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья.
	15 августа 2019 года - 2023	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)		
Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Курганской области: -Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; -Государственная жилищная инспекция Курганской области	2019 - 2023	ДСГЖКХ, ГЖИ	Выполнено Результатом деятельности ОИВ стал ввод в эксплуатацию 280,7 тыс.кв.м жилья, что составляет 104,4% плана.	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	2019 - 2023	ДСГЖКХ	Выполнено Результатом деятельности ОИВ стал ввод в эксплуатацию 280,7 тыс.кв. м жилья, что составляет 104,4% плана.	
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, в том числе: -строительство жилья; -строительство объектов коммунальной инфраструктуры	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Проведен третий аукцион на застройку двух земельных участков в 16 микрорайоне в г. Кургане, определен застройщик.	

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе: -строительство жилья; -строительство объектов инженерной инфраструктуры	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось комплексное освоение земельных участков во 2, 4, 7, 11 микрорайонах г. Кургана.	обеспечение граждан доступным и комфортным жильем; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;
Строительство "Детской поликлиники" г.Курган, в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	2021 - 2023	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено При реализации проекта «Детская поликлиника» в 2021 году начато строительство детской поликлиники общей площадью 7,7 тыс. кв. м, мощностью 500 посещений в смену. Техническая готовность объекта составляет 40%. По итогам 2021 года ввод жилья в микрорайоне Заозерный составил 36,6 тыс.кв. м (209,3% от плана).	выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
Проектирование и строительство инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в Курганской области, в том числе: -строительство автомобильной дороги по ул. 7-микрорайон и Федота Елисеева к микрорайону N 16 в городе Кургане; -строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане; -строительство автомобильной дороги по ул. Витебского (от ул. Терентия Мальцева до пр. Первомайский) в городе Кургане	2022-2023	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено В 2021 году разработана проектно-сметная документация на строительство автодороги по Первомайскому проспекту, получено заключение госэкспертизы. Разработана проектно-сметная документация на строительство автодороги по ул. Витебского, на стадии получения госэкспертизы. Строительство автодороги по ул. 7-микрорайон и Федота Елисеева к микрорайону N 16 в городе Кургане начнется в 2022 году в рамках проектов строительства (реконструкции) объектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов.	улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области.

Комплексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе: -строительство жилья; -строительство объектов инженерной инфраструктуры	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ОМС (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, по итогам 2021 года введено 224,6 тыс. кв. м.
Проектирование и строительство сетей газораспределения на территории муниципальных образований Курганской области	2021	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Построено 173,7 км газопроводов. В 10 населенных пунктах созданы условия для подключения к газу 3 815 домовладений.
Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ОМС (по согласованию)	Выполнено По итогам 2021 года предоставлено 777 земельных участков под ИЖС площадью 110,86 га.
Создание объектов коммунально-бытового назначения при осуществлении комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ДЭР; ОМС (по согласованию), АО "КИЖК" (по согласованию)	Выполнено В соответствии с дорожными картами по освоению земельных участков для ИЖС в Кетовском районе и городе Шадринске: -АО КИЖК предоставлены земельные участки на ул. Промышленной в г. Шадринске и в с. Колесниково Кетовского района; -ведутся проектные работы для планирования территорий и инженерных сетей; -в 2022 году продолжится освоение земельных участков в соответствии с дорожными картами.
Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению и предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой осуществляется ресурсными организациями (электричество) и ОМС. Для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в 2021 году предоставлено 165 земельных участков площадью 191,461 тыс. кв. м.
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	2019 - 2023	ГУСЗН; ОМС (по согласованию)	Выполнено За 2021 год жилыми помещениями обеспечено жильем 3 члена семей

			ветеранов Великой Отечественной войны; 19 граждан из числа ветеранов боевых действий и членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий; обеспечено жильем 18 граждан из числа инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области	2019-2023	ДСГЖКХ	Выполнено Расселено жилых помещений площадью 12,2 тыс. кв. м, в которых проживает 680 человек.
Обеспечение реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не вошедшего в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019 - 2025 годы	2021	ДСГЖКХ	Невыполнено На 2021 год была предусмотрена субсидия в размере 53 млн. рублей. Проект распоряжения о распределении субсидии до муниципального образования был отклонен Финансовым управлением в связи с отсутствием на тот момент денег в областном бюджете на данное мероприятие.
Формирование имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2019-2023	ДСГЖКХ	Выполнено Осуществление полномочий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
Осуществление государственных полномочий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2019-2023	ДСГЖКХ	Выполнено Осуществление полномочий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с краткосрочным планом	2020 - 2022	ДСГЖКХ	Выполнено Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с краткосрочным планом.
Реконструкция и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области	2019-2023	ДСГЖКХ ОМС (по согласованию)	Выполнено Отремонтировано, закуплено и установлено оборудования (автономные источники

			электроснабжения котельных, газовые котлы для котельных, трубопроводы тепловых сетей, сетей водоснабжения, ремонт артезианских скважин и т.п.) на сумму 125 581,8 тыс.руб. для 34 объектов, находящихся в 17 районах области.	
Реконструкция КНС №14 в Заозерном районе города Кургана	2020-2021	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Невыполнено В 2021 году АО «Курганводоканал» объявило открытый конкурс по выбору подрядной организации на выполнение данных работ, аукцион не состоялся (в УФАС поступили жалобы по организации торгов). В 2022 году повторный аукцион состоялся 25 января 2022г., определена подрядная организация ООО «Стройсервис».	
Модернизация коллектора по ул.Куйбышева от «Дроздового» до ул.Пролетарской в городе Кургана	2020-2021	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Выполнено Объект введен в эксплуатацию.	
Строительство объекта «Хозфекальная канализация Восточного района города Кургана»	2021	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Выполнено Объект введен в эксплуатацию.	
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ДСГЖКХ; ГУСЗН; ОМС (по согласованию)	Выполнено По итогам 2021 года обеспечено жилыми помещениями 431 гражданин.	
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, замене лифтов	2021 - 2022	ДСГЖКХ	Выполнено Произведена замена 51 лифта в 18 многоквартирных домах на сумму 52,07 млн. рублей. Лифты введены в эксплуатацию.	
Развитие рынка арендного жилья в Курганской области	2019 - 2023	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Выполнено Рассматривается возможность строительства двух многоквартирных жилых домов на ул.Сущенко в 11 микрорайоне Заозерного района города Кургана. Направлены запросы в ресурсоснабжающие организации по	Создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих возможности для решения данного вопроса, а также формирование

			вопросам возможности технических присоединений домов, получены ответы. Ведутся предварительные инженерно-геодезические изыскания, происходит сбор информации для подготовки технического задания с последующей разработкой проектно-сметной документации.	арендного жилищного фонда.
«Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» (Мероприятия подпрограммы)	2019 - 2023	ДОН; ОМС (по согласованию)	Выполнено Осуществляется поддержка молодых семей посредством предоставления субсидий, по итогам 2021 года социальную выплату на приобретение (строительство) жилья получили 7 молодых семей, дополнительную социальную выплату при рождении ребенка получили 3 молодых семьи.	Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе молодых семей; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры поддержки, в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации.
Общее количество мероприятий программы, запланированных к реализации в 2021 году	x	x	26	x
из них реализованных полностью	x	x	24	x

Информация о внесенных изменениях в государственную программу Курганской области

«Развитие жилищного строительства»

Реквизиты правового акта, утвердившего соответствующие изменения	Суть внесенного изменения	Примечание
1.Постановление от 22.04.2021г. №96 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесена информация по объектам недвижимого имущества, приобретаемого в 2021 году за счет средств из федерального бюджета для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.	
2.Постановление от 07.06.2021г. №150 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесена информация по объектам недвижимого имущества, приобретаемого в 2021 году за счет средств из федерального бюджета для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Внесены изменения по целевым индикаторам программы.	
3.Постановление от 22.07.2021г. №205 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы. Внесены изменения и дополнения, касающиеся мероприятий государственной программы.	
4.Постановление от 12.08.2021г. №234 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесена информация по объектам недвижимого имущества, приобретаемого в 2021 году за счет средств из федерального бюджета для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.	
5.Постановление от 19.08.2021г. №245 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесено Приложение 1 к постановлению Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 245 "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области" "Приложение 2 к государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства".	
6.Постановление от 16.11.2021г. №361 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесено Приложение к постановлению Правительства Курганской области от 16 ноября 2021г. N 361 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207 "Приложение 7 к государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства".	
7.Постановление от 10.02.2022г. №18 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы.	
8.Проект постановления* О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы. Внесены изменения и дополнения, касающиеся мероприятий государственной программы.	

* - проект постановления согласован в Правительстве Курганской области и вынесен на президиум

Информация о финансировании государственной программы Курганской области за 2021 год
«Развитие жилищного строительства»

Задача мероприятия (согласно программе)	Источник финансирования	Главный распорядитель средств областного бюджета	Объем финансирования, тыс. руб.*		
			план (утверждено**)	факт (кассовые расходы)	уровень финансирования, %
Задачи: -формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; -создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий					
Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Курганской области, в том числе:					
Обеспечение деятельности Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	64840,9	63768,9	98,3
Обеспечение деятельности Государственной жилищной инспекции Курганской области	Областной бюджет	Государственная жилищная инспекция Курганской области	16440,4	16315	99,2
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	29910	29007,1	96,9
Задачи: -обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; -выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; -формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; -создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства; -создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан					
Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	10000	1960	19,6
Подготовка проектов генеральных планов поселений, городских округов и правил землепользования и застройки	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	1714,7	299	17,4
Строительство детской поликлиники в 7 микрорайоне г.	Федеральный	Департамент строительства,	140074,9	140074,9	100

Кургана в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	бюджет (по согласованию)	госэкспертизы и жилищно- коммунального хозяйства Курганской области			
	Областной бюджет		3039,9	2958,7	97,3
Комплексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе:					
Реконструкция КНС №14 в Заозерном районе города Кургана	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно- коммунального хозяйства Курганской области	29127,8	0	0
Модернизация коллектора по ул.Куйбышева от «Дрозжавода» до ул.Пролетарской в городе Кургане	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно- коммунального хозяйства Курганской области	152202,9	117754,1	77,3
Строительство объекта «Хозфекальная канализация Восточного района города Кургана»	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно- коммунального хозяйства Курганской области	9255,6	6166,4	66,6
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами	Федеральный бюджет (по согласованию)	Главное управление социальной защиты населения Курганской области	34701,2	34701,2	100
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	Федеральный бюджет (по согласованию)	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области	79219,8	79219,8	100
	Областной бюджет		150616,8	150604,9	99,9
Задачи: -создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; -создание условий для развития сектора арендного жилья; -повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг					
Формирование имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно- коммунального хозяйства Курганской области	51712	51712	100

Осуществление государственных полномочий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	108	69,9	64,7
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области	Федеральный бюджет (государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) (по согласованию)	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	629233,5	298693,1	47,5
	Областной бюджет		87304	38718	44,3
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	54000	41599,8	77
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, замене лифтов	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	53459,9	52073	97,4
Реконструкция и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	148678,6	118459,1	79,6
Проектировка и строительство сетей газораспределения на территории муниципальных образований Курганской области	Областной бюджет	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	229717,7	186108,4	81
Задача:					

-предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы					
Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Федеральный бюджет	Департамент образования и науки Курганской области	7337,4	7337,4	100
	Областной бюджет		74,1	74,1	100
	Местный бюджет		236,5	236,5	100
Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка	Областной бюджет	Департамент образования и науки Курганской области	386,4	386,4	100
ИТОГО	ВСЕГО по программе		1983393	1438297,7	75,6
	в том числе:				
	федеральный бюджет		890566,8	560026,4	62,9
	областной бюджет		1092589,7	877648,4	80,3
	местный бюджет		236,6	236,6	100

*- с одним десятичным знаком

** - утверждено в Законе об областном бюджете на отчетный финансовый год

Оценка достижения и динамики целевых индикаторов государственной программы Курганской области за 2021 год
«Развитие жилищного строительства»

Форма 1. Оценка достижения целевых индикаторов за 2021 год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в программе (план)	Достигнуто (факт)	Оценка достижения (отклонение от плана), %	Оценка в баллах
Ввод в эксплуатацию жилья	тыс. кв.м	269	280,7	104,3	+2
ввод стандартного жилья	тыс. кв.м	161	280,7	174,3	+4
ввод жилья в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	тыс. кв.м	17,5	36,6	209,1	+4
Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв.м/на 1 человека	26,3	27,15	103,2	+2
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,2	5,2	37,5	-2
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, на конец года, в том числе:	человек	430	431	100,2	+1
за счет средств федерального бюджета	человек	71	82	115,5	+3
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых наступили основания для обеспечения жилыми помещениями на начало года, не обеспеченных жилыми помещениями на конец года	человек	1393	1749	74,4	-2
Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	7	7	100	+1
Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	семья	2	3	150	+4

Итоговая сводная оценка		x	x	x	+17
Справочно: Количество целевых индикаторов с отклонением фактических значений от допустимого размера*	ед.	x	x	6	x
Причины недостижения показателя Коэффициент доступности жилья: В связи со значительным ростом стоимости строительных ресурсов и кредитных продуктов в 2021 году коэффициент доступности жилья составил 5,2 при плановом 3,2 (данный показатель в 2020 году в регионе составлял 3,4 и был близок к итоговому значению последнего года государственной программы — 3). Причины недостижения показателя Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых наступили основания для обеспечения жилыми помещениями на начало года, не обеспеченных жилыми помещениями на конец года: Недостаточное количество на рынке недвижимости жилья, отвечающего предъявляемым требованиям.					

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком.

* допустимые отклонения фактических значений целевых индикаторов от запланированных значений находятся в пределах «+» или «-» 15%.

Форма 2. Оценка динамики целевых индикаторов

Целевые индикаторы	Единица измерения	Динамика показателя (убывающая/возрастающая)	Год реализации программы			Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
			2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)		
Ввод в эксплуатацию жилья	тыс.кв.м	возрастающая	250,8	267,4	280,7	1286	62,1
Ввод стандартного жилья	тыс.кв.м	возрастающая	250,8	267,4	280,7	820	97,4

Ввод жилья в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	тыс.кв.м	возрастающая	47,2	58,1	36,6	170,1	83,4
Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв.м/на 1 человека	возрастающая	25,8	26,3	27,2	27,2	100
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	убывающая	3,4	3,4	5,2	3	173,3
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, на конец года, в том числе:	человек	возрастающая	352	340	431	1846	60,8
за счет средств федерального бюджета	человек	возрастающая	91	237	82	355	115,5
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых наступили основания для обеспечения жилыми помещениями на начало года, не обеспеченных жилыми помещениями на конец года	человек	убывающая	Оценка динамики целевого индикатора до 2021 года не была предусмотрена		1749	4054	43,1
Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	возрастающая	18	27	7	66	78,8
Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	семья	возрастающая	3	2	3	15	53,3

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком

**Вывод по результатам оценки реализации государственной программы Курганской области за 2020 год
«Развитие жилищного строительства»**

Основной (ключевой) качественный результат реализации государственной программы за отчетный год (кратко)	Развитие жилищного строительства и повышение доступности жилья
Основные (ключевые) целевые индикаторы, характеризующий уровень реализации государственной программы (может быть один, но не более пяти)	Ввод в эксплуатацию 280,7 тыс. кв. м жилья при плане 269 тыс. кв. м, достижение показателя на 104,3 %. Ввод индивидуального жилья, построенного населением, составил 224,6 тыс. кв. м при плане 179 тыс. кв. м, выполнение на 125,5 %. Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года составила 27,2 кв. м на 1 человека при плане 26,3, таким образом, показатель достигнут на 103,2 %.
Основные (ключевые) количественные результаты реализации государственной программы (не более трех)*	В рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный на 2021 год запланирован ввод жилья в объеме 17,5 тыс. кв. м, фактически введено в эксплуатацию 36,6 тыс. кв. м, что составляет 209,1 %. По итогам 2021 года 431 гражданин из числа детей-сирот обеспечен жилыми помещениями при плане 430, показатель исполнен на 100,2 %. Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в отчетном году составило 7 при плане 7, исполнение на 100 %. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка составило 3 при плане 2, исполнение на 150 %. В связи со значительным ростом стоимости строительных ресурсов и кредитных продуктов в 2021 году коэффициент доступности жилья составил 5,2 при плановом 3,2 (данный показатель в 2020 году в регионе составлял 3,4 и был близок к итоговому значению последнего года государственной программы — 3).
Основные факторы (риски, проблемы) реализации государственной программы (кратко при необходимости)	1. Отсутствие подготовленных для жилищного строительства земельных участков, в том числе для комплексного освоения, имеющих инфраструктурное обеспечение. 2. Значительное удорожание строительных ресурсов.
Уровень выполнения программных мероприятий, % (количество полностью выполненных программных мероприятий к количеству запланированных к выполнению в отчетном году)	92,3 % (выполнено 24 мероприятий из 26)
Уровень финансирования государственной программы, % (кассовые расходы ВСЕГО к утвержденным лимитам ВСЕГО, в том числе по бюджетам)	72,5 %, в т.ч.: - областной бюджет 77,8 %; - федеральный бюджет 65,4 %; - местный бюджет 100 %.
Уровень достижения целевых индикаторов в отчетном году, % (отношение количества выполненных целевых индикаторов к общему количеству целевых индикаторов)	80% (выполнено 8 из 10)
Вывод об эффективности реализации подпрограмм (при наличии) —	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» -

согласно оценке эффективности, проведенной ответственным исполнителем совместно с соисполнителями, по утвержденной региональной методике	ожидаемая эффективность достигнута
Вывод об эффективности или неэффективности реализации государственной программы по утвержденной региональной методике	Ожидаемая эффективность достигнута
Обоснование необходимости продолжения (продлонгации) реализации государственной программы в 2021 году или завершения действия	В связи с актуальностью мероприятий программы необходимо продолжить ее реализацию в 2022 году в рамках государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207
Предложения по актуализации мероприятий программы и оптимизации системы целевых индикаторов в 2022 году (какие планируется внести изменения и дополнения) в целях выполнения указов и поручений Президента РФ, реализации национальных и региональных проектов, повышения эффективности бюджетных расходов, развития социально-экономических направлений деятельности, сохранения кадрового потенциала, привлечения федеральных средств и т. п.	Мероприятия программы соответствуют государственной жилищной политики РФ и дополнительной актуализации мероприятий не планируется.

* - указанные основные (ключевые) количественные результаты могут быть как целевыми индикаторами государственной программы, так и иными количественными показателями, наиболее полно характеризующие основные (ключевые) итоги реализации государственной программы за отчетный год