

Информация о реализации мероприятий государственной программы Курганской области за 2019 год
«Развитие жилищного строительства»

Наименования мероприятий, реализуемых в отчетном году (в строгом соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным государственной программой)	Срок реализации (согласно государственной программе)	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достигнутый ожидаемый конечный результат (согласно государственной программе)
Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	2019 - 2023	КАС, ОМС (по согласованию)	Выполнено Разработано и утверждено 517 документа: - СТП Курганской области; - 24 СТП муниципальных районов; - 2 генплана городских округов; - 136 генпланов поселений; - 354 ПЗЗ поселений. Заключено 72 муниципальных контракта по 93 муниципальным образованиям на подготовку 3 схем территориального планирования, 88 генеральных планов и 90 правил землепользования и застройки	Системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий (реализация проектов по участкам предоставленных в 2017-2019 годах); создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья (Для жилищного строительства в 2019 году предоставлено 814 земельных участков, площадью 116 га, что составляет 70% к аналогичному периоду 2018 года.)
Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Курганской области: - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; - Государственная жилищная инспекция Курганской области	2019 - 2023	ДСГЖКХ, КАС, ГЖИ	Выполнено Результатом деятельности ОИВ — ввод 236,642тыс.кв.м в эксплуатацию жилья.	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	2019 - 2023	ДСГЖКХ	Выполнено Результатом деятельности ОИВ — ввод 236,642 тыс.кв.м в эксплуатацию жилья.	
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов коммунальной инфраструктуры	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Ведется освоение земельного участка в 16 микрорайоне в г.Кургане.	Развитие строительного комплекса Курганской области; увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного (по итогам 2019 года введено

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов инженерной инфраструктуры	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось комплексное освоение земельных участков, в 2, 5, 4, 7, 11 микрорайонах г. Кургана.	236,642 тыс.кв.м. жилья или 105,2% к плану года, обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе молодых семей;
Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей), г. Курган в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	2019-2020	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось строительство и ввод жилья в микрорайоне Заозерный — 47,2 тыс.кв.м.	создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе молодых семей,
Комплексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов инженерной инфраструктуры	2019-2023	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию); организации Курганской области (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, по итогам 2019 года введено — 174,727 тыс.кв.м	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области (по итогам 2019 года 2768 семьи улучшили жилищные условия посредством строительства и приобретения нового жилья)
Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	2019-2023	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; органы местного	Выполнено По итогам 2019 года предоставлено 795 земельных участков под ИЖС площадью 110,5 га	

		самоуправления (по согласованию)		
Создание объектов коммунально-бытового назначения при осуществлении комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры	2019-2023	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; Департамент экономического развития Курганской области органы местного самоуправления (по согласованию), органы местного самоуправления (по согласованию), АО "КИЖК" (по согласованию)	Выполнено Реализация дорожной карты по освоению земельных участков для ИЖС в Заозерном мкр-не города Кургана	
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	2014 - 2018	Главное управление социальной защиты населения Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено За 2019 год жилыми помещениями Обеспечено жильем 36 ветеранов Великой Отечественной войны, и 37 граждан из числа ветеранов боевых действий и членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий; Обеспечено жильем 29 граждан из числа инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.	
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области	2019-2023	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	Выполнено Расселено 26 жилых помещений площадью 933,7 кв.м, в которых проживает 64 человека	
Формирование имущества специализированной некоммерческой	2019-2023	Департамент строительства,	Выполнено Осуществление полномочий по	

организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Осуществление полномочий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.	проведению капитального ремонта многоквартирных домов.	
Осуществление государственных полномочий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах				
Реконструкция и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области	2019-2023	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	Выполнено В 2019 году приобретены и установлены 2 котла в с.Шатрово, теплообменник центральной сети теплоснабжения в г. Петухово. Приобретен котел для котельной в г. Макушино выполнены техперевооружение участка тепловой сети к яслям в г. Щучье. Выполнено воотведение канализационных стоков в центральную канализацию в г. Петухово.	
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	2019-2023	Департамент образования и науки Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;	Выполнено По итогам 2019 года обеспечено жилыми помещениями 352 гражданина, в том числе за счет средств федерального бюджета 91 человек,	Выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (обеспечено 352 гражданина указанной категории жильем)
Исполнение судебных актов о возложении на органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области обязанности по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, находящимся под опекой (попечительством), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, жилых помещений по		Главное управление социальной защиты населения Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)		

договорам социального найма, а также по выплате денежной компенсации в счет предоставления указанных жилых помещений				
Организация проведения экспертизы помещений в многоквартирных жилых домах в рамках исполнения условий государственных контрактов по приобретению благоустроенных жилых помещений (квартир) для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)	2019	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области	Выполнено Проведена экспертиза приобретаемых помещений в многоквартирных жилых домах в рамках исполнения условий государственных контрактов по приобретению благоустроенных жилых помещений (квартир)	
«Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» (Мероприятия подпрограммы)	2019 - 2023	Департамент образования и науки Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено Осуществляется поддержка молодых семей посредством предоставления субсидий, по итогам 2019 года Социальную выплату на приобретение (строительство) жилья получили - 18 молодых семей и дополнительную социальную выплату при рождении ребенка получили 3 молодых семьи.	Развитие строительного комплекса Курганской области; увеличение объемов строительства жилья (по итогам 2019 года введено 236,642 тыс.кв.м. жилья или 105,2% к плану года; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников; развитие и закрепление демографических тенденций в обществе
Развитие рынка арендного жилья в Курганской области	2019 - 2023	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию); организации Курганской области (по согласованию)	Выполнено Разработана концепция развития рынка арендного жилья, осуществлен подбор земельного участка.	
Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению и предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей	2019-2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию) Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области	Выполнено. Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой осуществляется ресурсными организациями (электричество) и	Для жилищного строительства в 2019 году предоставлено 814 земельных участков, площадью 116 га, что составляет 70% к

			ОМС	аналогичному периоду 2018 года.
Общее количество мероприятий программы, запланированных к реализации в 2018 году	x	x	19	x
из них реализованных полностью	x	x	19	x

Оценка достижения и динамики целевых индикаторов государственной программы Курганской области за 2019 год
«Развитие жилищного строительства»

Форма 1. Оценка достижения целевых индикаторов за 2019 год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в программе (план)	Достигнуто (факт)	Оценка достижения (отклонение от плана), %	Оценка в баллах
Ввод в эксплуатацию жилья	тыс.кв.м	225	236,64	105,2	+2
ввод стандартного жилья	тыс.кв.м	184	236,64	128,6	+4
ввод жилья в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	тыс.кв.м	37,55	47,2	125,7	+4
Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв.м / на 1 человека	25,8	25,8	100	+1
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,4	3,4	100	+1
Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года	человек	1482	1642	89,2	-2
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, на конец года, в том числе:	человек	250	352	140,8	+4
за счет средств федерального бюджета	человек	83	91	109,6	+2
Доля муниципальных образований, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования, от общего количества муниципальных образований Курганской области	%	38	100	263,2	+4
Количество молодых семей, получивших	семья	2	2	100	+1

материнский капитал (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка)					
Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	18	18	100	+1
Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	семья	5	3	60	-2
Итоговая сводная оценка					20
Справочно: Количество целевых индикаторов с отклонением фактических значений от допустимого размера*	ед.	x	x	5	x

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком.

- - допустимые отклонения фактических значений целевых индикаторов от запланированных значений находятся в пределах «+» или «-» 15%.

Форма 2. Оценка динамики целевых индикаторов

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации программы	Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
		Отчетный 2019(факт)		
Ввод в эксплуатацию жилья	тыс.кв.м	236,64	1431	16,5
ввод стандартного жилья	тыс.кв.м	236,64	1008	23,5
ввод жилья в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	тыс.кв.м	47,2	79,55	59,3
Годовой объем ввода арендного жилья	тыс.кв.м	0	0,5	0
Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв.м / на 1 человека	25,8	27,2	94,8
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,4	3	88,2
Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года	человек	1642	1310	79,8
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, на конец года, в том числе:	человек	352	1171	30
за счет средств федерального бюджета	человек	91	340	26,7
Доля муниципальных образований, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования, от общего количества муниципальных образований Курганской области	%	100	-	100
Количество молодых семей, получивших материнский капитал (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка)	семья	2	2	100

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации программы	Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
		Отчетный 2019(факт)		
Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	18	100	18
Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	семья	3	25	12

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком