

**Информация о реализации мероприятий государственной программы Курганской области за 2018 год
«Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы**

Наименования мероприятий, реализуемых в отчетном году (в строгом соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным государственной программой)	Срок реализации (согласно государственной программе)	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достигнутый ожидаемый конечный результат (согласно государственной программе)
Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	2014 - 2018	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено Разработано и утверждено 588 документа: - СТП Курганской области; - 24 СТП муниципальных районов; - 2 генплана городских округов; - 139 генпланов поселений; - 434 ПЗЗ поселений.	Системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий (реализация проектов по участкам предоставленных в 2015-2018 годах); создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья (Для жилищного строительства в 2018 году предоставлено 1162 земельных участков, площадью 167,3 га, что составляет 76% к аналогичному периоду 2017 года.)
Разработка документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	2014 - 2018	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено Разработано 55 документов по планировке и межеванию территорий , в том числе 6 Департаментом	
Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Курганской области, в том числе: Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Комитета по архитектуре и строительству Курганской области; Государственной жилищной инспекции Курганской области	2014 - 2018	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Комитет по архитектуре и строительству Курганской области; Государственная жилищная инспекция Курганской области	Выполнено Результатом деятельности ОИВ — ввод 230,218 тыс.кв.м в эксплуатацию жилья.	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	2014 - 2018	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	Выполнено Результатом деятельности ОИВ — ввод 230,218 тыс.кв.м в эксплуатацию жилья.	
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для	2014 - 2018	Департамент имущественных и земельных отношений	Выполнено Ведется освоение земельного участка в 16 микрорайоне в г.Кургане.	Развитие строительного комплекса Курганской области;

жилищного строительства в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов коммунальной инфраструктуры; - строительство объектов социальной инфраструктуры		Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)		увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного (по итогам 2018 года введено 230,218 тыс.кв.м. жилья или 104,6% к плану года, в т.ч. введено 98,7% жилья экономического класса от общего объема); обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе молодых семей; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области (по итогам 2018 года 3124 семьи улучшили жилищные условия посредством строительства и приобретения нового жилья)
Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов инженерной инфраструктуры	2014 - 2018	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось комплексное освоение земельных участков, в 2, 5, 6а, 4, 7, 11 микрорайонах г. Кургана. Выполнен проект планировки 12, 15 микрорайона города Кургана	
Комплексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов инженерной инфраструктуры	2014 - 2018	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось строительство и ввод малоэтажного жилья — 161,931тыс.кв.м. Или 70,3 % от общего количества введенного жилья.	
Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	2014 - 2018	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, по итогам 2018 года введено — 150,237 тыс.кв.м	

		самоуправления (по согласованию); организации Курганской области (по согласованию)	
Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению и предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей	2014 - 2018	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено Произведена оплата по выполненным работам по строительству наружных сетей газоснабжения в г.Далматово, протяженностью 2,5 километра, и наружных сети водоснабжения в г.Шадренске, протяженностью 4,9 километра
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	2014 - 2018	Главное управление социальной защиты населения Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено За 2018 год жилыми помещениями обеспечено 6 участников Великой Отечественной войны, 22 ветерана боевых действий и членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, 16 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов
Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц			
Формирование имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2014 - 2018	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	Выполнено Осуществление полномочий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
Капитальный ремонт помещений административного здания сборного пункта Курганской области по ул. Пархоменко, 61 в г. Кургане	2016, 2018	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	Выполнено Работы по капитальному ремонту помещений административного здания сборного пункта Курганской области по ул. Пархоменко, 61 в г. Кургане
Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 83	2018	Департамент строительства, госэкспертизы и	Выполнено Осуществлялись работы по капитальному ремонту помещений

		жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	административного здания	
Реконструкция и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области	2017	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	В 2018 году выполнены работы по техническому перевооружению (перевод на газ) котельной в с. Светлый Дол Белозерского района, произведен монтаж котла в Башкирской СОШ Половинского района.	
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	2014-2018	Департамент образования и науки Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Главное управление социальной защиты населения Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено По итогам 2018 года Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области приобретена 741 квартира для обеспечения детей-сирот жилыми помещениями. Обеспечено жилыми помещениями 810 человек, из них 809 по договору специализированного найма, 1 по договору социального найма.	Выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (обеспечен 741 гражданин указанной категории жильем)
Исполнение судебных актов о возложении на органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области обязанности по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, находящимся под опекой (попечительством), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, жилых помещений по договорам социального найма, а также по выплате денежной компенсации в счет предоставления указанных жилых помещений				
Организация проведения экспертизы помещений в многоквартирных жилых домах в рамках исполнения условий государственных контрактов по приобретению благоустроенных жилых помещений (квартир) для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без	2018	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области	Выполнено Проведена экспертиза 161 помещения в многоквартирных жилых домах в рамках исполнения условий государственных контрактов по приобретению благоустроенных жилых помещений (квартир)	

попечения родителей, в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)				
Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области»	2014 - 2018	Департамент образования и науки Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию)	Выполнено Осуществляется поддержка молодых семей посредством предоставления субсидий, по итогам 2018 года поддержка оказана 797 гражданам. 735 молодых семей получили региональный материнский капитал; 25 молодых семей получили дополнительную социальную выплату при рождении ребенка; 37 молодых семей получили социальную выплату на приобретение (строительство) жилья	Развитие строительного комплекса Курганской области; увеличение объемов строительства жилья (по итогам 2018 года введено 230,218 тыс.кв.м. жилья или 104,6% к плану года; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников; развитие и закрепление демографических тенденций в обществе
Развитие рынка арендного жилья в Курганской области	2014 - 2018	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; органы местного самоуправления (по согласованию); организации Курганской области (по согласованию)	Выполнено Разработана концепция развития рынка арендного жилья, осуществлен подбор земельного участка.	
Общее количество мероприятий программы, запланированных к реализации в 2018 году	x	x	20	x
из них реализованных полностью	x	x	20	x

Оценка достижения и динамики целевых индикаторов государственной программы Курганской области за 2018 год
«Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы

Форма 1. Оценка достижения целевых индикаторов за 2018 год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в программе (план)	Достигнуто (факт)	Оценка достижения (отклонение от плана), %	Оценка в баллах
Ввод в эксплуатацию жилья	тыс.кв.м	220	230,2	104,6	+2
Доля ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам экономического класса, от общего ввода в эксплуатацию жилья	%	60	98,7	164,5	+4
Доля ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья от общего ввода в эксплуатацию жилья	%	60	70,3	117,2	+3
Годовой объем ввода арендного жилья	тыс.кв.м	0,5	0	0	-2
Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв.м / на 1 человека	24,8	25,3	102,0	+1
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,5	3,5	100	+1
Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года	человек	1362	1528	87,8	-2
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, на конец года, в том числе:	человек	310	810	500	+4
за счет средств федерального бюджета	человек	80	82	102,5	+1
Итоговая сводная оценка					12

Справочно: Количество целевых индикаторов с отклонением фактических значений от допустимого размера*	ед.	х	х	3	х
ПРИЧИНЫ недостижения целевых индикаторов: «Годовой объем ввода арендного жилья» - Отсутствие инвесторов готовых реализовать проект; Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано — произошло увеличение численности детей-сирот по объективным причинам.					

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком.

* - допустимые отклонения фактических значений целевых индикаторов от запланированных значений находятся в пределах «+» или «-» 15%.

Форма 2. Оценка динамики целевых индикаторов

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации программы					Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
		2014 (факт)	2015 (факт)	2016 (факт)	2017 (факт)	Отчетный 2018 (факт)		
Ввод в эксплуатацию жилья	тыс.кв.м	389,4	292,6	295,8	271,6	230,2	1240	119,3
Доля ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам экономического класса, от общего ввода в эксплуатацию жилья	%	85,1	78,6	90,9	97,6	98,7	60	164,5
Доля ввода в эксплуатацию малозэтажного жилья от общего ввода в эксплуатацию жилья	%	70,2	75,4	77,0	54,0	70,3	70,3	100,0
Годовой объем ввода арендного жилья	тыс.кв.м	-	-	-	-	0	0,5	0
Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв.м/на 1 человека	23,6	24,0	24,4	25,0	25,3	24,8	102
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3	лет	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	100

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации программы					Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
		2014 (факт)	2015 (факт)	2016 (факт)	2017 (факт)	Отчетный 2018 (факт)		
человек)								
Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года	человек	1487	1611	1876	1945	1528	1362	89,1
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, на конец года, в том числе:	человек	332	312	180	420	810	1639	125,3
за счет средств федерального бюджета*	человек	-	77	88	82	82	382	86,1

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком