



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «12» 11 2019 года № 845
г. Курган

**О создании рабочей группы по вопросам урегулирования спорных ситуаций
между застройщиками и уполномоченными банками в ходе применения
законодательства о долевом строительстве**

В целях реализации положений Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать при Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области рабочую группу по вопросам урегулирования спорных ситуаций между застройщиками и уполномоченными банками в ходе применения законодательства о долевом строительстве.

2. Утвердить состав рабочей группы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить положение о рабочей группе согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Лицом, ответственным за обеспечение своевременного проведения заседаний рабочей группы и реализацию рекомендаций рабочей группы назначить главного специалиста – эксперта отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Потанина Ф.В.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области

И.Н. Саблукова

Приложение № 1к приказу Департамента
строительства, госэкспертизы и жилищно-
коммунального хозяйства Курганской
области

от «30» 11 2019 года № 845

«О создании рабочей группы по
вопросам урегулирования спорных
ситуаций между застройщиками и
уполномоченными банками в ходе
применения законодательства о долевом
строительстве»

Состав

**рабочей группы по вопросам урегулирования спорных ситуаций между
застройщиками и уполномоченными банками в ходе применения
законодательства о долевом строительстве**

Руководитель рабочей группы - директор Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

Заместитель руководителя рабочей группы - заместитель директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области – начальник управления государственного строительного надзора;

Секретарь рабочей группы - главный специалист – эксперт отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

Члены рабочей группы:

управляющий Отделением по Курганской области Уральского ГУ Банка России
(по согласованию);

первый заместитель управляющего Курганского отделения ПАО Сбербанк
России (по согласованию);

директор ОО «Курганский» банка ВТБ (ПАО) в Курганской области (по
согласованию);

управляющий регионального операционного офиса «Курганский» ПАО Банк
ФК «Открытие» (по согласованию);

заместитель директора Департамента экономического развития Курганской
области - начальник управления развития рыночной инфраструктуры;

начальник отдела долевого строительства управления государственного
строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-
коммунального хозяйства Курганской области;

представитель застройщика, осуществляющего свою деятельность с
привлечением денежных средств на территории Курганской области (по
согласованию).

Приложение № 2 к приказу Департамента
строительства, госэкспертизы и жилищно-
коммунального хозяйства Курганской
области

от «___» _____ 2019 года № ____

«О создании рабочей группы по
вопросам урегулирования спорных
ситуаций между застройщиками и
уполномоченными банками в ходе
применения законодательства о долевом
строительстве»

**Положение о рабочей группе по вопросам урегулирования спорных ситуаций
между застройщиками и уполномоченными банками в ходе применения
законодательства о долевом строительстве**

1. Рабочая группа по вопросам урегулирования спорных ситуаций между застройщиками и уполномоченными банками в ходе применения законодательства о долевом строительстве (далее – Рабочая группа) создана в целях урегулирования конфликтов между застройщиками и уполномоченными банками в рамках перехода строительной отрасли на проектное финансирование с использованием счетов эскроу.

2. Рабочая группа руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Курганской области, нормативно - правовыми актами Российской Федерации и Курганской области и настоящим Положением о рабочей группе по вопросам урегулирования спорных ситуаций между застройщиками и уполномоченными банками в ходе применения законодательства о долевом строительстве.

3. Основной задачей Рабочей группы является:

осуществление помощи в разрешении конфликтных ситуаций между застройщиками и уполномоченными банками, которые могут возникать в связи изменениями в законодательстве о долевом строительстве.

4. Рабочая группа осуществляет следующие функции:

рассматривает вопросы, связанные с урегулированием конфликтов между застройщиками и уполномоченными банками в рамках перехода строительной отрасли на проектное финансирование с использованием счетов эскроу.

5. Организация деятельности рабочей группы

1) Руководитель Рабочей группы:

председательствует на заседаниях Рабочей группы;

представляет Рабочую группу во взаимоотношениях с органами государственной власти, иными органами, должностными лицами, организациями и общественными объединениями.

6. Заседание Рабочей группы проводит руководитель Рабочей группы, а в его отсутствие – заместитель руководителя Рабочей группы.

7. Секретарь рабочей группы:

организует подготовку необходимых информационных материалов к заседаниям Рабочей группы;

организует рассылку приглашений членов Рабочей группы.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.