

Информация о реализации мероприятий государственной программы Курганской области за 2020 год
«Развитие жилищного строительства»

Наименования мероприятий, реализуемых в отчетном году (в строгом соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным государственной программой)	Срок реализации (согласно государственной программе)	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достигнутый ожидаемый конечный результат (согласно государственной программе)
Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	2019 - 2023	КАС, ОМС (по согласованию)	Выполнено Разработано и утверждено 533 документа: - 0 СТП Курганской области; - 24 СТП муниципальных районов; - 2 генплана городских округов; - 152 генплана поселений; - 354 ПЗЗ поселений. Заключено 3 муниципальных контракта по 3 муниципальным образованиям на подготовку 0 схем территориального планирования, 3 генеральных плана и 3 правил землепользования и застройки	Системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья
Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Курганской области: - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; - Государственная жилищная инспекция Курганской области	2019 - 2023	ДСГЖКХ, КАС, ГЖИ	Выполнено Результатом деятельности ОИВ стал ввод в эксплуатацию 267,436 тыс.кв.м жилья, что составляет 102,1% плана	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	2019 - 2023	ДСГЖКХ	Выполнено Результатом деятельности ОИВ стал ввод в эксплуатацию 267,436 тыс.кв.м жилья, что составляет 102,1% плана	
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов коммунальной инфраструктуры	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Проведено 2 аукциона на застройку двух земельных участков в 16 микрорайоне в г.Кургане, в связи с отсутствием заявителей запланированы повторные аукционы на 2 квартал 2021 года	Развитие строительного комплекса Курганской области; увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного;

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов инженерной инфраструктуры	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось комплексное освоение земельных участков, в 2, 5, 4, 7, 11, 15 микрорайонах г. Кургана	обеспечение граждан доступным и комфортным жильем; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей), г. Курган в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	2019-2020	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Выполнено При реализации проекта «Комплексное освоение микрорайона Заозерный» завершено строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей) протяженностью 2,5 км. По итогам 2020 года ввод жилья в микрорайоне Заозерный составил 58,1 тыс.кв.м	улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области
Комплексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов инженерной инфраструктуры	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ОМС (по согласованию)	Выполнено Осуществлялось строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, по итогам 2020 года введено 181 тыс.кв.м	
Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ОМС (по согласованию)	Выполнено По итогам 2020 года предоставлено 738 земельных участков под ИЖС площадью 105,2 га	
Создание объектов коммунально-бытового назначения при осуществлении комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ДЭР; ОМС (по согласованию), АО "КИЖК" (по согласованию)	Выполнено В соответствии с дорожными картами по освоению земельных участков для ИЖС в Кетовском районе и городе Шадринске: 1.) АО КИЖК предоставлены земельные участки на ул.Промышленной в г.Шадринске и в с.Колесниково Кетовского района; 2.) заключены контракты на разработку проектов планирования территорий и инженерных сетей; 3.) на 2021 год планируется продолжение освоения земельных участков в соответствии с дорожными картами	

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	2019 - 2023	ГУСЗН; ОМС (по согласованию)	Выполнено За 2020 год жилыми помещениями обеспечено жильем 5 ветеранов Великой Отечественной войны; 26 граждан из числа ветеранов боевых действий и членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий; обеспечено жильем 18 граждан из числа инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области	2019-2023	ДСГЖКХ	Выполнено Расселено 220 жилых помещений площадью 6838,9 кв.м, в которых проживает 464 человека	
Формирование имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2019-2023	ДСГЖКХ	Выполнено Осуществление полномочий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	
Осуществление государственных полномочий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2019-2023	ДСГЖКХ	Выполнено Осуществление полномочий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	
Реконструкция и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области	2019-2023	ДСГЖКХ ОМС (по согласованию)	Выполнено Отремонтировано, закуплено и установлено оборудования (автономные источники электроснабжения котельных, газовые котлы для котельных, трубопроводы тепловых сетей, сетей водоснабжения, ремонт артезианских скважин и т.п.) на сумму 96 161,8 тыс.руб. для 54 объектов, находящихся в 25 районах области	
Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению и предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей	2019-2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Выполнено Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой осуществляется ресурсными организациями (электричество) и	

			ОМС. Для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в 2020 году предоставлено 225 земельных участков площадью 275,892 тыс.кв.м., что составляет 238% к аналогичному периоду 2019 года	
Реконструкция КНС №146 в Заозерном районе города Кургана	2020-2021	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Выполнено Разработана проектно - сметная документация	
Модернизация коллектора по ул.Куйбышева от «Дрожзавода» до ул.Пролетарской в городе Кургане	2020-2021	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Выполнено Определена подрядная организация, заключен контракт на выполнение работ, с декабря 2020г. начаты работы, исполнение контракта планируется не позднее ноября 2021г. По состоянию на 01.02.2021г. выполнена установка временных перекачивающих станций, ведется разработка грунта, установка «шпунтов», поставляются материалы на объект	
Строительство объекта «Хозфекальная канализация Восточного района города Кургана»	2020	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Выполнено Смонтирован блок-модуль КНС производительностью 400куб.м./час, протяженность напорного трубопровода 2Ду 315мм. составляет 3589,3м, выполнен самотечный трубопровод протяженностью 4196,15м переменных диаметров от 315мм до 600мм. Объем выполненных работ по состоянию на 01.01.2021г. составил 97,7 млн. руб., это 94% от суммы контракта 104,1 млн. руб., оплачено подрядчику 94,7 млн. руб.	
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с краткосрочным планом	2020-2022	ДСГЖКХ	Выполнено Осуществление полномочий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	

Проектирование и строительство инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в Курганской области в том числе: -строительство автодороги по ул.7 микрорайон и Федота Елисеева к микрорайону №16 в городе Кургане; -строительство автодороги по Первомайскому проспекту (от ул.Витебского до ул.Фарафонова) в городе Кургане; -строительство автодороги по ул.Витебского (от ул.Терентия Мальцева до пр.Первомайский) в городе Кургане	2020	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Выполнено Разработана проектная документация, строительство запланировано на 2021-2024гг.	
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	2019-2023	ДСГЖКХ; ДИЗО; ДСГЖКХ; ГУСЗН; ОМС (по согласованию)	Выполнено По итогам 2020 года обеспечено жилыми помещениями 340 граждан	
Исполнение судебных актов о возложении на органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области обязанности по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, находящимся под опекой (попечительством), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, жилых помещений по договорам социального найма, а также по выплате денежной компенсации в счет предоставления указанных жилых помещений	2019-2023			
Организация проведения экспертизы помещений в многоквартирных жилых домах в рамках исполнения условий государственных контрактов по приобретению благоустроенных жилых помещений (квартир) для предоставления	2019-2023			

их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)				
Развитие рынка арендного жилья в Курганской области	2019 - 2023	ДСГЖКХ; ОМС (по согласованию)	Выполнено Осуществлен подбор земельного участка	Создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих возможности для решения данного вопроса, а также формирование арендного жилищного фонда
«Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» (Мероприятия подпрограммы)	2019 - 2023	ДОН; ОМС (по согласованию)	Выполнено Осуществляется поддержка молодых семей посредством предоставления субсидий, по итогам 2020 года социальную выплату на приобретение (строительство) жилья получили 27 молодых семей, дополнительную социальную выплату при рождении ребенка получили 2 молодых семьи	Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе молодых семей; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры поддержки, в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации
Общее количество мероприятий программы, запланированных к реализации в 2020 году	x	x	25	x
из них реализованных полностью	x	x	25	x

Информация о внесенных изменениях в государственную программу Курганской области
«Развитие жилищного строительства»

Реквизиты правового акта, утвердившего соответствующие изменения	Суть внесенного изменения	Примечание
1.Постановление от 03.04.2020г. №72 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы	
2.Постановление от 23.07.2020г. №226 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Постановление дополнено приложением с объектами недвижимого имущества, приобретаемыми в 2020 году за счет средств из федерального бюджета для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	
3.Постановление от 18.08.2020г. №253 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы	
4.Постановление от 03.09.2020г. №277 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Постановление дополнено приложением с объектами недвижимого имущества, приобретаемыми в 2020 году за счет средств из федерального бюджета для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	
5.Постановление от 14.09.2020г. №288 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения и дополнения, касающиеся мероприятий государственной программы	
6.Постановление от 05.11.2020г. №336 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Постановление дополнено приложением с объектами недвижимого имущества, приобретаемыми в 2020 году за счет средств из федерального бюджета для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	
7.Постановление от 09.12.2020г. №387 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Внесены изменения в объемы бюджетных ассигнований государственной программы	
8.Постановление от 30.12.2020г. №451 О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207	Постановление дополнено приложением с объектами недвижимого имущества, приобретаемыми в 2020 году за счет средств из федерального бюджета для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	

9.Проект постановления Правительства Курганской области №207 от 04.07.2018г. «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» проходит процедуру согласования в системе Naumen	В связи с Дополнительным соглашением к Соглашению о реализации регионального проекта «Жилье» на территории Курганской области №069-02019-F10049-1/2 от 16.12.2020г. уточнены за 2020 плановые значения по вводу жилья	
---	--	--

Оценка достижения и динамики целевых индикаторов государственной программы Курганской области за 2020 год
«Развитие жилищного строительства»

Форма 1. Оценка достижения целевых индикаторов за 2020 год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в программе (план)	Достигнуто (факт)	Оценка достижения (отклонение от плана), %	Оценка в баллах
Ввод в эксплуатацию жилья	тыс.кв.м	262**	267,4	102,1	+1
ввод стандартного жилья	тыс.кв.м	157**	267,4	170,3	+4
ввод жилья в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	тыс.кв.м	42**	58,1	138,1	+4
Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв.м. / на 1 человека	26,1	26,6	101,9	+1
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,3	3,4	97	+1
Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года	человек	1437	1801	74,7	-2
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, на конец года, в том числе:	человек	242	340	140,5	+4
за счет средств федерального бюджета	человек	59	237	401,7	+4
Доля муниципальных образований, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования, от общего количества муниципальных образований Курганской области	%	90	52	57,8	-2

Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	27	27	100	+1
Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	семья	3	2	66,7	-2
Итоговая сводная оценка		x	x	x	+14
Справочно: Количество целевых индикаторов с отклонением фактических значений от допустимого размера*	ед.	x	x	7	x

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком.

* допустимые отклонения фактических значений целевых индикаторов от запланированных значений находятся в пределах «+» или «-» 15%.

** основание — Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации регионального проекта «Жилье» на территории Курганской области №069-02019-F10049-1/2 от 16.12.2020г. (внесены изменения в постановление Правительства Курганской области №207 от 04.07.2018г. «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» , проект проходит процедуру согласования в системе Naumen)

Форма 2. Оценка динамики целевых индикаторов

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации программы		Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
		2019 (факт)	2020 (факт)		
Ввод в эксплуатацию жилья	тыс.кв.м	250,8	267,4	1286*	40,3
ввод стандартного жилья	тыс.кв.м	250,8	267,4	820*	63,2
ввод жилья в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный	тыс.кв.м	47,2	58,1	170,1*	61,9
Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв.м / на 1 человека	25,8	26,6	27,2	97,8
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,4	3,4	3	86,7
Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих	человек	1642	1801	1310	137,5

обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года					
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, на конец года, в том числе:	человек	352	340	1171	59,1
за счет средств федерального бюджета	человек	91	237	340	96,5
Доля муниципальных образований, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования, от общего количества муниципальных образований Курганской области	%	100	52	90	57,8
Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	18	27	130	34,6
Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	семья	3	2	17	29,4

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком

*основание - Дополнительное соглашение к Соглашению о реализации регионального проекта «Жилье» на территории Курганской области №069-02019-F10049-1/2 от 16.12.2020г. (внесены изменения в постановление Правительства Курганской области №207 от 04.07.2018г. «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» , проект проходит процедуру согласования в системе Naumen)

Вывод по результатам оценки реализации государственной программы Курганской области за 2020 год «Развитие жилищного строительства»

Основной (ключевой) качественный результат реализации государственной программы за отчетный год (кратко)	Развитие жилищного строительства и повышение доступности жилья
Основные (ключевые) целевые индикаторы, характеризующий уровень реализации государственной программы (может быть один, но не более пяти)	Ввод в эксплуатацию жилья 267,4 тыс. кв. м. Доля ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья от общего ввода в эксплуатацию жилья 2,9 %. Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года 26,6 кв. м на 1 человека.
Основные (ключевые) количественные результаты реализации государственной программы (не более трех)*	Введено в эксплуатацию 267,4 тыс.кв.м жилья, что составило 102,1% от плана. По итогам 2020 года 340 граждан из числа детей-сирот обеспечены жилыми помещениями. Введено в эксплуатацию 58,1 тыс.кв.м жилья в рамках комплексного освоения микрорайона Заозерный.
Основные факторы (риски, проблемы) реализации государственной программы (кратко при необходимости)	Отсутствие подготовленных для жилищного строительства земельных участков, в том числе для комплексного освоения, имеющих инфраструктурное обеспечение
Уровень выполнения программных мероприятий, % (количество полностью выполненных программных мероприятий к количеству запланированных к выполнению в отчетном году)	100%
Уровень финансирования государственной программы, % (кассовые расходы ВСЕГО к утвержденным лимитам ВСЕГО, в том числе по бюджетам)	53%, в т.ч.: - областной бюджет 32,9%; - федеральный бюджет 82,3%.
Уровень достижения целевых индикаторов в отчетном году, % (отношение количества выполненных целевых индикаторов к общему количеству целевых индикаторов)	72,7%
Вывод об эффективности реализации подпрограмм (при наличии) — согласно оценке эффективности, проведенной ответственным исполнителем совместно с соисполнителями, по утвержденной региональной методике	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» - ожидаемая эффективность достигнута
Вывод об эффективности или неэффективности реализации государственной программы по утвержденной региональной методике	Ожидаемая эффективность достигнута
Обоснование необходимости продолжения (продлонгации) реализации государственной программы в 2021 году или завершения действия	В связи с актуальностью мероприятий программы необходимо продолжить ее реализацию в 2021 году в рамках государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207
Предложения по актуализации мероприятий программы и оптимизации системы целевых индикаторов в 2020 году (какие планируется внести изменения и дополнения) в целях выполнения указов и поручений Президента РФ, реализации национальных и региональных проектов, повышения эффективности бюджетных расходов, развития социально-экономических направлений деятельности, сохранения кадрового потенциала, привлечения федеральных средств и т.п.	Мероприятия программы соответствуют государственной жилищной политики РФ и дополнительной актуализации мероприятий не планируется.

* - указанные основные (ключевые) количественные результаты могут быть как целевыми индикаторами государственной программы, так и иными количественными показателями, наиболее полно характеризующие основные (ключевые) итоги реализации государственной программы за отчетный год